

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чкалова д.11**

Год ввода в эксплуатацию-1957 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,7 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 497,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-79298.14	178422.30	168241.74	0	10180.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
179039.46	179039.46	0	100.35	219007.59	135658.66	83348.93	-119266.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23469.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4292.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32939.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15497.39
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9978.57
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5463.11
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33837.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10180.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	77804
	ремонт дворового освещения	4325
	ремонт цоколя	73479
10	прочее в т.ч.:	5544.93
	дезинфицирующие средства	144.93
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев